



Diffusione immediata: 15/3/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

## **I LEADER E I FUNZIONARI ELETTI DELLA VALLE DELL'HUDSON APPROVANO IL NEW YORK HOUSING COMPACT A SEGUITO DELLA TAVOLA ROTONDA DI WESTCHESTER DELLA GOVERNATRICE HOCHUL**

La Governatrice Kathy Hochul ha tenuto oggi a Westchester una tavola rotonda con i leader locali e i funzionari eletti di tutta la Valle dell'Hudson per parlare del New York Housing Compact, la strategia globale annunciata dalla Governatrice nel bilancio dell'anno fiscale 2024 per affrontare la crisi abitativa di New York e costruire 800.000 nuove alloggi nei prossimi dieci anni. I sostenitori, rappresentanti eletti e gli imprenditori hanno espresso il loro sostegno al piano, che si basa sull'idea della Governatrice di rendere New York più vivibile, accessibile e conveniente.

### **La Dr.ssa Marsha Gordon, Presidentessa e AD di Business**

**Council of Westchester ha dichiarato:** "I residenti della Contea di Westchester e dello Stato di New York vivono una cronica e crescente carenza di alloggi per la forza lavoro. I datori di lavoro non sono competitivi in quanto non possono attirare e mantenere la loro forza lavoro senza opportunità di alloggi interessanti disponibili per i potenziali dipendenti. Questa crisi abitativa minaccia il nostro futuro economico. The Business Council of Westchester elogia la Governatrice Hochul per la sua forte leadership nell'affrontare questo problema critico. Il New York Housing Compact affronta direttamente questa crisi, a differenza dei piani dei suoi predecessori. Il BCW riconosce che i cambiamenti fondamentali possono essere difficili da attuare. Ci congratuliamo con la Governatrice per aver contattato le organizzazioni imprenditoriali, sindacali, no-profit e religiose nell'impegno di creare questi alloggi tanto necessari nelle nostre comunità. Il BCW desidera continuare a lavorare a stretto contatto con la Governatrice Hochul per garantire l'attuazione del suo piano coraggioso e lungimirante".

### **Michael Romita, Presidente e AD di Westchester County Association ha**

**dichiarato:** "La crisi abitativa di New York continua a rappresentare un serio ostacolo alla crescita economica e alla vita della comunità. Danneggia i nostri residenti, i lavoratori e le imprese. Il principale responsabile è un insieme antiquato di restrizioni locali sull'uso del territorio e sulla zonizzazione. Questo pone New York in una posizione di svantaggio competitivo rispetto agli Stati vicini che hanno adottato misure per modernizzare le loro leggi. L'Housing Compact della Governatrice è un passo coraggioso e ha il sostegno di aziende, organizzazioni no profit e gruppi di difesa degli alloggi in tutto lo Stato. Noi della Westchester County Association invitiamo l'assemblea

legislativa a lavorare con la Governatrice per approvare una riforma degli alloggi affrontando il problema di petto".

**Il Capo del Consiglio della Contea di Westchester George Latimer, ha**

**dichiarato:** "Siamo d'accordo con la Governatrice sulla necessità di fornire più unità abitative a Westchester come parte del fabbisogno complessivo a livello statale. Il nostro compito è di lavorare a stretto contatto con le amministrazioni locali, utilizzando gli strumenti a disposizione per raggiungere questi obiettivi".

**Il Sindaco di White Plains Tom Roach ha dichiarato:** "L'Housing Compact della Governatrice Hochul affronta la complessa e crescente crisi abitativa del nostro Stato riconoscendo che non può essere risolta con un approccio "di ordinaria amministrazione" o facendo finta che non esista".

**Il Sindaco di New Rochelle Noam Bramson ha dichiarato:** "Una crescita abitativa ben pianificata rafforza le comunità, apporta vitalità ed energia ai centri storici ed è essenziale per il futuro della nostra economia, dell'ambiente e della qualità di vita. Mi congratulo con la Governatrice Hochul per la sua leadership coraggiosa nel proporre un quadro serio, completo e flessibile per affrontare la grave carenza di alloggi di New York e attendo di collaborare con i partner statali e locali per affrontare insieme questo urgente problema".

**La Sindaca di Peekskill, Vivian McKenzie ha dichiarato:** "La mancanza di scelte abitative giuste, adeguate e/o accessibili per tutti è un'emergenza sanitaria che riguarda tutti i newyorkesi. Come sindaco di una città, so che non possiamo risolvere questo problema da soli. La città è pronta a fare la sua parte per creare altri alloggi. Mi congratulo per l'idea lungimirante della Governatrice e la raccolta di risorse per i comuni e gli sviluppatori volta a offrire a New York altre opzioni abitative eque".

**Il Sindaco di Newburgh Torrance Harvey ha dichiarato:** "Ringrazio la Governatrice Hochul per questa storica iniziativa sugli alloggi. Città come Newburgh hanno bisogno di alloggi per la forza lavoro e di attirare e trattenere una nuova generazione di famiglie, oltre a sviluppare importanti strategie di sviluppo della forza lavoro. Non vedo l'ora di lavorare con la Governatrice per procedere in questa direzione".

**Il Sindaco di Middletown Joe DeStefano ha dichiarato:** "La proposta della Governatrice in materia di alloggi punta a favorire la costruzione di 800.000 alloggi in tutto lo Stato e mette a disposizione 250 milioni di dollari per consentire alle comunità locali di migliorare le infrastrutture e sostenere le nuove abitazioni. In un momento in cui il nostro Stato sta vivendo una crisi abitativa di tale portata, invito i miei colleghi di tutti gli schieramenti a sostenere il piano abitativo della Governatrice. Facciamo il possibile per mantenere i newyorkesi a New York".

**Il Sindaco di Kingston Steve Noble ha dichiarato:** "La Governatrice Kathy Hochul spiega come possiamo creare più alloggi a New York e nel contempo

offrire ai comuni sostegno per questa attività. Facciamo in modo che sia parte del budget".

**Il Supervisore della città di Ramapo Michael Specht ha dichiarato:** "L'Housing Compact proposto dalla Governatrice Hochul è un significativo passo avanti che garantisce ai newyorkesi di avere accesso ad alloggi sicuri, accessibili e sostenibili. L'attenzione che il piano pone nel far leva sulle risorse pubbliche e private per soddisfare le nostre esigenze abitative è esattamente ciò di cui il nostro Stato ha bisogno in questo momento".

**Il Supervisore di New Paltz Neil Bettez ha dichiarato:** "L'Housing Compact per l'Edilizia abitativa della Governatrice Hochul compie un passo fondamentale per arginare l'impellente crisi abitativa. Questo approccio multiforme prevede la costruzione di 800.000 nuovi alloggi nel prossimo decennio e mette a disposizione centinaia di milioni per sostenere le infrastrutture e la pianificazione a supporto della realizzazione di nuovi alloggi, in modo tale che ogni comune possa raggiungere gli obiettivi del NY Housing Compact. Il progetto si basa sul piano globale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari della Governatrice e sostiene la creazione o la conservazione di 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York. Sostengo questa politica e invito i miei colleghi eletti a trasformarla in realtà".

**Il Sindaco di New Paltz Tim Rogers ha dichiarato:** "Apprezzo il costante dibattito sul modo in cui implementare al meglio l'Housing Compact della Governatrice Hochul, tenendo conto delle opinioni dei governi locali e del diritto interno. L'esigenza di più alloggi a New York, soprattutto a prezzi accessibili, è innegabile. L'aggiunta di nuovi alloggi non minaccerà il bello di tanti paesi, villaggi e città del NYS, né avrà un impatto sulla sicurezza pubblica. L'aggiunta di nuovi alloggi in realtà darà più forza alle nostre comunità, alle economie locali e ci aiuterà a orientarci verso modi di vivere più sostenibili. La Governatrice ha fissato l'obiettivo di aggiungere fino a 800.000 abitazioni nel prossimo decennio e si è impegnata a investire 250 milioni di dollari per aiutare le amministrazioni locali a rafforzare i sistemi idrici e fognari esistenti in modo tale da servire questi nuovi alloggi. Qui nel Villaggio di New Paltz, abbiamo già effettuato una riqualificazione per promuovere una maggiore densità abitativa e consentire unità abitative accessorie (ADU). Attendiamo di collaborare con la Governatrice Kathy Hochul per raggiungere i nostri obiettivi, sviluppare capacità per la nostra infrastruttura in modo tale che tutte le famiglie in futuro possano vivere, lavorare e crescere qui nella Contea di Ulster".

**Il Presidente della Pace University Marvin Krislov ha dichiarato:** "Mentre prepariamo i nostri studenti a diventare la futura generazione della forza lavoro di New York, sappiamo che abitazioni adeguate e accessibili continueranno a costituire una priorità. La Pace University è orgogliosa di sostenere la Governatrice Hochul nel suo lavoro di realizzazione di una strategia globale per ampliare l'offerta abitativa in tutto il nostro Stato, in particolare qui nella Contea di Westchester e siamo lieti di essere parte di questi importanti dialoghi che riuniscono le tante parti interessate impegnate a trovare soluzioni".

**Tim Foley, AD di The Building and Realty Institute di Westchester ha**

**dichiarato:** "Nel corso degli anni, il frammentato sistema di utilizzo del territorio che abbiamo costruito, comune per comune, ha reso troppo facile creare barriere all'edilizia abitativa nelle comunità di Westchester, ritardi nelle approvazioni, scaricare la responsabilità su altri quartieri o altre città quando si trattava di accessibilità abitativa, o rifiutare di aggiornare i codici di zonizzazione locali, infatti cerchiamo spesso di limitare le nostre esigenze del 21° secolo in uno strumento progettato per uno stile di vita corrispondente a quello della metà del 20° secolo. È stato semplicemente troppo facile per troppo tempo evitare di costruire gli alloggi di cui abbiamo bisogno. A Westchester, la carenza di alloggi ha costi reali, che vengono sostenuti da anziani, millennial, persone di colore, famiglie della classe media e altri che lottano contro l'aumento degli affitti e la diminuzione delle opzioni di proprietà di case a prezzi accessibili. Il piano New York Compact della Governatrice è una soluzione coraggiosa che nella sua essenza chiarisce che si tratta di un problema condiviso che richiede una risposta condivisa. Non è necessario che ogni comunità faccia le stesse cose per affrontare la carenza di alloggi, ma a nessuna comunità dovrebbe essere permesso di non fare nulla".

**John Levy, AD, SEEQC Inc, Elmsford, NY ha dichiarato:** "In qualità di azienda produttrice di chip in rapida crescita, sappiamo che un alloggio accessibile, comodo per la nostra fonderia e vicino ai mezzi di trasporto pubblico è fondamentale per la nostra capacità di assumere e tenere i nostri dipendenti a lungo termine. L'Housing Compact di New York della Governatrice Hochul risolve queste criticità e ci consente di soddisfare le crescenti esigenze del nostro settore dei chip quantistici".

**Joe Kenner, AD e Presidente di Greyston, ha dichiarato:** "Mi congratulo con la Governatrice Kathy Hochul per le sue iniziative volte ad affrontare i problemi dello stato sugli alloggi. La casa è una necessità fondamentale che influisce sulla capacità delle persone di migliorare la loro posizione sociale, ad esempio trovare un lavoro e mantenerlo. Gran parte del nostro personale Open Hire® ha indicato la casa come ostacolo significativo per assicurarsi un lavoro stabile e mantenerlo. Con la realizzazione di alloggi più accessibili e convenienti, questa iniziativa può aiutare i nostri membri del team a soddisfare le esigenze fondamentali, a concentrarsi sul loro lavoro e a contribuire alla crescita dell'economia del nostro stato".

**Harold King, Presidente di The Council of Industry, ha dichiarato:** "L'accesso agli alloggi è fondamentale per le aziende produttrici della Valle dell'Hudson per selezionare e mantenere la forza lavoro necessaria a competere nel mercato globale. L'impegno della Governatrice Hochul per favorire la costruzione di 800.000 nuovi alloggi in tutto lo Stato è un importante passo avanti verso il miglioramento della disponibilità e del potenziamento della nostra forza lavoro".

**John Cooney, Direttore esecutivo del Consiglio del settore edile (Construction Industry Council) dello Stato di New York, ha dichiarato:** "Il Consiglio del settore edile dà pieno sostegno all'Housing Compact della Governatrice Hochul. È fondamentale capire che se le famiglie e la forza lavoro, la linfa vitale della Valle

dell'Hudson non possono permettersi di vivere qui, la nostra economia morirà. L'alloggio è un diritto umano fondamentale e la proposta della Governatrice è un passo avanti nella giusta direzione di aumentare la sostenibilità e l'accessibilità del nostro grande patrimonio immobiliare dello Stato. Mi congratulo con la Governatrice per aver preso l'iniziativa di affrontare l'attuale crisi degli alloggi".

**Mike Oates, Presidente e AD, dell'Hudson Valley Economic Development Corporation, ha dichiarato:** "La necessità di un maggior numero di alloggi è un problema fondamentale che la Valle dell'Hudson e NYS si trovano ad affrontare. L'HVEDC si congratula con la Governatrice Hochul per aver assunto un ruolo di leadership nell'identificare soluzioni e nel portare avanti la conversazione. Siamo pronti ad assistere i costruttori e le comunità che vogliono creare più alloggi".

**Christa Hines, Direttrice esecutiva di Hudson River Housing, ha dichiarato:** "La mancanza di alloggi economici per la forza lavoro nella Valle dell'Hudson e in tutto lo stato ha raggiunto un livello di crisi. Hudson River Housing si congratula con la Governatrice Kathy Hochul per il piano che prevede l'aggiunta di 800.000 nuovi alloggi nei prossimi dieci anni. Questi alloggi saranno fondamentali per consentire alle nostre famiglie di continuare a vivere, lavorare e divertirsi nella regione".

**Tom Wright, Presidente e AD dell'Associazione per i piani regionali (Regional Plan Association), ha dichiarato:** "La RPA è orgogliosa di sostenere la proposta del New York Housing Compact avanzata dalla Governatrice. L'Housing Compact creerà i nuovi alloggi di cui abbiamo bisogno per affrontare l'attuale crisi abitativa e investire nel nostro futuro in modo intelligente e sostenibile promuovendo un maggior numero di alloggi vicino alle fermate dei mezzi pubblici, accertandoci che tutti i comuni aggiungano opportunità abitative e fornendo ai governi locali le risorse e la flessibilità necessarie per svolgere questo lavoro a livello locale".

**Richard Nightingale, Presidente e AD di Westhab, Inc. ha dichiarato:** "Ci congratuliamo con la Governatrice Kathy Hochul per il suo nuovo piano audace volto a far fronte alla crisi degli alloggi di New York e a costruire 800.000 alloggi nei prossimi dieci anni. Il New York Housing Compact considera gli alloggi accessibili una delle priorità principali per la creazione di comunità vivaci, fiorenti adatte a tutti i newyorchesi."

**Lucia Ortiz, Presidentessa e AD, Yonkers Family YMCA, ha dichiarato:** "Come YMCA che fornisce alloggi accessibili alla comunità Yonkers, diamo pieno sostegno all'Housing Compact della Governatrice Hochul. Ci piacerebbe vedere che i nostri residenti possono accedere ad alloggi stabili e di alta qualità in grado di soddisfare le esigenze principali. Un alloggio stabile è fondamentale per la loro salute e sopravvivenza".

**Maria Trusa, AD, Formé Medical Center, ha dichiarato:** "Credo fermamente che il New York Housing Compact sia necessario per creare equilibrio e sollevare la nostra economia. Come titolari di piccole imprese, riconosciamo le difficoltà del nostro personale a trovare alloggi accessibili nella Contea di Westchester. Una dipendente alle

prese con una situazione di violenza domestica a casa, non può lasciare il suo ambiente malsano a causa di limiti finanziari per accedere a un alloggio. Inoltre, come datori di lavoro, riconosciamo che se i nostri dipendenti non sono in grado di trovare alloggi accessibili vicino al posto di lavoro, la nostra azienda è anche limitata nella sua capacità di crescita".

**Susan Fox, Presidentessa e AD di White Plains Hospital, ha dichiarato:** "Avere la capacità di attrarre e mantenere personale qualificato e garantire l'accesso a opzioni abitative accessibili è fondamentale per la salute della nostra comunità. Negli ultimi cinque anni, la nostra forza lavoro al White Plains Hospital è aumentata di più del 30% arrivando a circa 4.500 dipendenti e prevediamo di assumerne altri centinaia nei prossimi anni per continuare a soddisfare la domanda di servizi di routine, avanzati e di emergenza".

**Karen Haycox, Habitat NYC e Westchester ha dichiarato:** "L'Housing Compact è un importante passo avanti per garantire che ogni newyorkese abbia un posto sano e accessibile da chiamare casa. La proposta della Governatrice fissa gli obiettivi necessari e realizzabili per la costruzione di alloggi e offre flessibilità a livello locale per i comuni consentendo di impostare i percorsi per raggiungere gli obiettivi abitativi. L'Housing Compact comprende inoltre incentivi per la creazione di alloggi accessibili agli addetti al pronto intervento e ai lavoratori essenziali, oltre all'ubicazione di alloggi accessibili vicino ai corridoi di transito. Sono decisioni lungimiranti per le nostre economie e l'ambiente. Tutte le comunità sono interessate dai problemi di accessibilità agli alloggi del nostro Stato, di conseguenza tutte le comunità devono partecipare per superarli e creare uno Stato di New York più equo".

**Adam Bosch, AD di Hudson Valley Pattern for Progress, ha dichiarato:** "I nostri leader devono promuovere la costruzione di un maggior numero di alloggi per persone con qualsiasi livello di reddito se vogliamo mantenere il benessere della nostra comunità e la prosperità economica nella Valle dell'Hudson. La Gov. Hochul ha identificato correttamente il problema: La crisi degli alloggi nella nostra regione ha spinto i prezzi oltre quello che le persone possono permettersi, peggiorato la carenza di personale e costretto più di 100.000 persone a spostarsi fuori dalla regione. I leader di qualsiasi livello devono collaborare a soluzioni basate sull'evidenza per accelerare il finanziamento, la revisione e la realizzazione degli alloggi in grado di soddisfare le nostre esigenze locali e regionali. In questo momento, il benessere della nostra economia non dipende tanto dalla capacità di attrazione di nuove aziende, ma dalla nostra volontà di creare una quantità sufficiente di alloggi per i lavoratori, i paesi limitrofi e i bambini".

**Kevin O'Connor, Presidente e AD, RUPCO, Inc. ha dichiarato:** "Sosteniamo il NY Housing Compact della Governatrice Kathy Hochul, un piano audace per aumentare gli alloggi a prezzi accessibili e creare più di 800.000 nuove abitazioni nei prossimi dieci anni. Il bilancio esecutivo della Governatrice prosegue il piano abitativo quinquennale da 25 miliardi di dollari per la realizzazione e la manutenzione di 100.000 alloggi a prezzi accessibili, 10.000 dei quali dotati di servizi di sostegno per le persone più

vulnerabili e l'elettificazione delle utenze domestiche di altre 50.000 abitazioni, nell'ambito del piano statale di elettrificazione di un milione di case e la predisposizione all'elettificazione di un altro milione di edifici. Il finanziamento comprende 5,7 miliardi di dollari in risorse di capitale dello Stato, 8,8 miliardi di dollari in crediti d'imposta statali e federali e altre assegnazioni federali, oltre a 11 miliardi per supportare il funzionamento dei centri di accoglienza per senzatetto e di unità abitative di sostegno e per la fornitura di sussidi per l'affitto. Inoltre, il bilancio esecutivo per l'anno 2024 propone un fondo di sostegno alle infrastrutture (Infrastructure Support Fund) di 250 milioni di dollari, come parte del New York Housing Compact, per sostenere i progetti che facilitano la costruzione di nuovi alloggi, come le infrastrutture fognarie e idriche, i parcheggi che consentono di riutilizzare i lotti esistenti, la necessità di infrastrutture scolastiche e i miglioramenti per favorire la crescita e la vivibilità dei quartieri".

**Annemarie Gray, Direttrice esecutiva presso Open New York ha dichiarato:** "I fallimenti delle politiche ci hanno portato a una crisi senza precedenti dell'accessibilità abitativa e un'azione coraggiosa a tutti i livelli di governo può tirarci fuori da questa situazione. Un quadro di riferimento a livello statale, basato su un mandato che ponga fine alle pratiche di esclusione della zonizzazione, incoraggi l'aumento delle abitazioni in aree ricche di trasporti e garantisca che tutti i quartieri facciano la loro parte per aumentare le opportunità abitative, è essenziale per affrontare la profondità della crisi e aumentare il vantaggio per gli affittuari. È da tempo che il nostro Stato deve adottare un quadro di riferimento come il New York Housing Compact".

**Jolie Milstein, Presidentessa e AD dell'Associazione dello Stato di New York per l'edilizia a canoni contenuti (New York State Association for Affordable Housing), ha dichiarato:** "Il nostro sistema abitativo non riesce a creare un numero sufficiente di unità abitative per far fronte alle esigenze economiche, in gran parte a causa di pratiche di utilizzo del territorio obsolete e preclusive che impediscono lo sviluppo multifamiliare nei quartieri che ne hanno più bisogno. L'Housing Compact della Governatrice Hochul incentiverà la realizzazione di alloggi a prezzi accessibili, darà priorità allo sviluppo orientato ai trasporti e istituirà un sistema di responsabilità dei governi locali per raggiungere gli obiettivi di crescita abitativa. È un modo trasformativo volto a risolvere la crisi abitativa e di disponibilità dello Stato - e ogni parte di New York deve collaborare per far passare la legge quest'anno."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418